

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO – VARA ÚNICA
COMARCA DE MODELO (SC)
EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO
(Extrato dos artigos 886 e seguintes do CPC)
LEILÃO ONLINE

1º Leilão/Praça: 15 de outubro de 2019, às 14:30 horas (**Lanço não inferior à avaliação**)

2º Leilão/Praça: 29 de outubro de 2019, às 14:30 horas (**A quem mais der, desde que superior a 51% do valor da avaliação**).

LOCAL: ELETRÔNICO: www.sbleiloes.lel.br.

Suélem Regina Bocasanta, Leiloeira Oficial, com matrícula na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina nº AARC 380, devidamente autorizada pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito **Wagner Luis Böing** da Vara Única Comarca de Modelo-SC, venderá em Público Leilão/Praça eletrônico na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados:

PROCESSO Nº 0300298-88.2017.8.24.0256 – JUSTIÇA GRATUITA - **EXEQUENTE: CAMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COHAB** (PROCURADOR: RAFAEL BARBOSA FERNANDES DA SILVA). **EXECUTADOS: PEDRO DA SILVA** (PROCURADORA: MICHELLE CHRISTIANE MENEGATTI DABELUZ) E **CATARINA GODOIS DA SILVA**. **BEM: Imóvel Matrícula nº 7.058 do CRI da Comarca de Pinhalzinho-SC**. Parte do lote rural nº 13, da Gleba Burro Branco, com área de 36.300m² (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados), localizado na Linha Guajuvira, Município de Sul Brasil-SC. Confrontando: **ao Norte**, com parte do lote rural nº 20, de Tranquilo Pizeta; **ao Sul**, com parte do mesmo lote rural nº 13, de Pedro Adriano; **ao Leste**, com parte do mesmo lote rural nº 13, da Serraria Guajuvira LTDA e **ao Oeste**, com parte do lote rural nº 12, de Arno Werlang. Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma residência. **Avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)**. **Depositário:** Pedro da Silva, Linha Guajuvira, s/n, Interior, Sul Brasil-SC.

O leilão será realizado somente na forma ELETRÔNICO através do site www.sbleiloes.lel.br, onde serão aceitos lances a partir da publicação do Edital no referido site. No ato do pregão, o(a) Leiloeiro(a) iniciará o ato consultando a existência ou não de lances ofertados via internet, passando então, a receber novas propostas. Os lances ELETRÔNICOS são irrevogáveis e irretroatáveis, sendo o usuário responsável pelo correto cadastro e pelas ofertas registradas, aceitando as condições de participação, não podendo os 2 lances ser anulados e/ou cancelados. Para efetivação do cadastro no site, é obrigatório encaminhar a documentação exigida (CI/IE ou CPF/CNPJ, contrato social quando for o caso e comprovante de endereço),

Site: www.sbleiloes.lel.br

E-mails: sbleiloes@sbleiloes.com.br / contato@sbleiloes.lel.br

Avenida Porto Alegre, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC

CEP: 89802-130

Telefones: 49-2020-0181 / 9.8502-4761

ocasião em que será aprovado ou não referido cadastro. Será considerado vencedor o maior lance registrado, encerrando-se automaticamente pelo sistema/site.

Os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de recusa do(a) Leiloeiro(a), por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outros acontecimentos, posto que a ferramenta é apenas facilitador de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o(s) interessado(s) assume(m) o(s) risco(s) oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

As pessoas físicas e/ou jurídicas que tiverem seu cadastro eletrônico aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes a(o) Leiloeiro(a) Oficial para assinar em seu nome o(s) Auto(s) de Arrematação, sendo que posteriormente será encaminhado via e-mail a respectiva Guia de Recolhimento Judicial – GRJ, para pagamento para comprovação oportunamente.

No(s) processo(s) relacionado(s): **ÔNUS/RECURSOS:** Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro(a) no percentual de 5% e, na hipótese de suspensão, extinção, acordo ou remição da execução, conforme disposto na(s) Portaria(s) desta Comarca e pela Resolução nº 236, de 13/07/16 do Conselho Nacional de Justiça, que é responsabilidade do Arrematante, Remitente ou Adjudicante.

O(s) bem(ns) será(ão) vendidos no estado de conservação em que se encontra(m) não cabendo ao Juízo de Direto e/ou a(o) Leiloeiro(a) Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATACÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição do(s) Arrematante(s), Remitente(s) ou Adjudicante(s) a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores pignoratórios, hipotecários, anticréticos, fiduciário, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigo 889, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Ao(s) interessado(s) em adquirir o(s) bem(ns) objeto(s) deste Edital, poderão arrematar À VISTA. Para arrematação na forma PARCELADA, realizar-se-á através de proposta escrita antes do leilão, com oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) de entrada, e o saldo em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca quando se tratar de imóvel, na forma do artigo 895, CPC. Destacando que o pagamento à vista, será preferencial as propostas de pagamento à prazo, que serão apreciadas pelo Douto Juízo.

Site: www.sbleiloes.lel.br

E-mails: sbleiloes@sbleiloes.com.br / contato@sbleiloes.lel.br

Avenida Porto Alegre, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC

CEP: 89802-130

Telefones: 49-2020-0181 / 9.8502-4761



SB Leilões
Suélem Regina Bocasanta
Leiloeira Oficial AARC 380

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com a Leiloeira Oficial, através dos Telefones:
(49) 2020-0181 / (49) 9.8502-4761. Site: www.sbleiloes.lel.br ou através do e-mail
sbleiloes@sbleiloes.com.br.

Suélem Regina Bocasanta
Leiloeira Oficial

Site: www.sbleiloes.lel.br
E-mails: sbleiloes@sbleiloes.com.br / contato@sbleiloes.lel.br
Avenida Porto Alegre, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC
CEP: 89802-130
Telefones: 49-2020-0181 / 9.8502-4761