

PODER JUDICIÁRIO JUÍZO DE DIREITO – VARA ÚNICA
COMARCA DE MODELO (SC)
EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO
(Extrato dos artigos 886 e seguintes do CPC)
LEILÃO ONLINE

1º Leilão/Praça: 25 de setembro de 2019, às 14:30 horas (**Lanço não inferior à avaliação**)

2º Leilão/Praça: 09 de outubro de 2019, às 14:30 horas (**A quem mais der, desde que superior a 51% do valor da avaliação**).

LOCAL: ELETRÔNICO: www.sbleiloes.lel.br.

Suélem Regina Bocasanta, Leiloeira Oficial, com matrícula na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina nº AARC 380, devidamente autorizada pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito **Wagner Luis Böing** da Vara Única Comarca de Modelo-SC, venderá em Público Leilão/Praça eletrônico na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados:

PROCESSO Nº 0300151-67.2014.8.24.0256/01 CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / JUSTIÇA GRATUITA
EXEQUENTE: JULIANO JOSÉ AMBRÓSIO (PROCURADORA: LUANA BREDA BETELLA). **EXECUTADA: EMBRASYSTEM TECNOLOGIA EM SISTEMAS, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** **BENS: Imóveis Matrículas nºs 71.187 e 71.189 ambas do CRI da Comarca de Indaiatuba-SP.**

Imóvel Matrícula nº 71.187 do CRI da Comarca de Indaiatuba-SP: Lote de terra denominado NU-1, com área de 3.600,00m² (Três mil e seiscentos metros quadrados), oriundo da fusão dos terrenos matriculados nesta Serventia sob nºs 5.649, 7.807, 65.194 (lotes 04 e 05), 65.195 (lote 03), 71.186 (remanescente dos lotes 19, 20, 21, 22 e 23), 71.183 (remanescente do lote 24), 71.184 (remanescente do lote 25) e 71.185 (remanescente do lote 26), todos na quadra H, situado no loteamento Vila Vitória, nesta Cidade e Comarca de Indaiatuba-SP. De medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 71.187 do CRI da Comarca de Indaiatuba-SP. **ÔNUS: AV.5-71.187** Indisponibilidade nos autos nº 17371-31.2013.4.01.3500, Requerente: Ministério Público Federal; **AV.6-71-187** Sequestro nos autos nº 0010057-85.2013.403.6181; **AV.7-71.187** Penhora nos autos nº 0000783-39.2014.8.26.0248, em que é Exequente Dinah Fernanda Aparecida Amorim Vieira; **AV.8-71-187** Penhora nos autos nº 0008638-69.2014.8.26.0248, em que é Exequente Antônio Carlos Benites Coutinho; **AV.9-71.187** Penhora nos autos nº 0002014-04.2014.8.26.0248, em que é Exequente Maria Ester Teixeira; **AV.10-71.187** Penhora nos autos nº 0000780-84.2014.8.26.0248, em que é Exequente Carlos José Vieira; **AV.11-71.187** Penhora nos autos nº 0003380-78.2014.8.26.0248, em que é Exequente Cosmo Cléo Claudino; **AV.12-71.187** Penhora nos autos nº 0000781-69.2014.8.26.0248, em que é Exequente: Jaci Amorin Vieira; **AV.13-71.187** Penhora nos autos

Site: www.sbleiloes.lel.br

E-mails: sbleiloes@sbleiloes.com.br / contato@sbleiloes.lel.br

Avenida Porto Alegre, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC

CEP: 89802-130

Telefones: 49-2020-0181 / 9.8502-4761

Trabalhista nº 866/2014, em que é Exequente Bruna Padilha; **AV.14-71.187** Penhora nos autos nº 0009735-79.2014.8.26.0127, em que é Exequente Francisco José dos Santos Filho; **AV.15-71.187** Penhora nos autos nº 1002329-78.2015.8.26.0248, em que é Exequente Diogenes Lino Gritti de Lima; **AV.16-71.187** Penhora nos autos nº 4004570-42.2013.8.26.0248, em que é Exequente Luiz Fernando de Gregório Spino; **AV.17-71.187** Penhora nos autos nº 1001541-64.2015.8.26.0248, em que são Exequentes Maria Suely Nunes Arantes, Júlio Cesar dos Santos e Suelen Cristina Arantes de Carvalho Santos; **AV.18-71.187** Penhora nos autos nº 1009915-06.2014.8.26.0248, em que é Exequente Sandra Eli Aparecida Gritti de Lima; **AV.19-71.187** Penhora nos autos nº 1001537-27.2015.8.26.0248, em que são Exequentes Orlando Rodrigues da Silva, Oswaldo dos Santos e Joselita Teodora; **AV.20-71.187** Penhora nos autos nº 1001542-49.2015.8.26.0248, em que são Exequentes Maria Alzira Costa da Silva, Paulo Cesar dos Santos e Silvio Alaba Mendes Ribeiro; **AV.21-71.187** Penhora nos autos nº 0004157-92.2016.8.26.0248, em que são Exequentes Mellissa Teixeira Santos e João Luis de Freitas dos Santos; **AV.22-71.187** Penhora nos autos nº 0004156-10.2016.8.26.0248, em que é Exequente Helena Bimonti; **AV.23-71.187** Penhora nos autos nº 0004154-40.2016.8.26.0248, em que são Exequentes Alcides Rezende de Almeida e Roselaine Flores de Freitas; **AV.24-71.187** Penhora nos autos nº 0004155-25.2016.8.26.0248, em que é Exequente Benedita de Jesus Oliveira; **AV.25-71.187** Penhora nos autos nº 0004158-77.2016.8.26.0248, em que é Exequente Thamires Freitas de Almeida; **AV.26-71.187** Penhora nos autos nº 0003799-18.2015.8.16.0030, em que é Exequente Marlei Luiza Trentin; **AV.27-71.187** Penhora nos autos nº 0048274-64.2015.8.26.0100, em que é Exequente Comercial Stot do Brasil Eireli; **AV.28-71.187** Penhora nos autos nº 0009307-71.2015.8.16.0182, em que é Exequente Cleber Roberto Rodrigues Costa; **AV.29-71.187** Arrolamento de Bens nos autos nº 10830.725286/2016-96; **AV.30-71.187** Penhora nos autos nº 0005336-42.2016.8.26.0471, em que é Exequente Kleber Henrique Pegmorato; **AV.31-71.187** Levantamento de Bens nos autos nº 0003799-18.2015.8.16.0030, em que é Exequente Marlei Luiza Trentin; **AV.32-71.187** Penhora nos autos nº 0300131-76.2014.8.24.0256/01, em que é Exequente Marilei do Carmo Zatt e **AV.33-71.187** Penhora nos autos nº 0300151-67.2014.8.24.0256/01, em que é Exequente Juliano José Ambrósio.

Imóvel Matrícula nº 71.189 do CRI da Comarca de Indaiatuba-SP: Lote de terra denominado NU-2, com área de 792,40m² (Setecentos e noventa e dois metros e quarenta centímetros quadrados), oriundo da fusão dos terrenos matriculados nesta Senvertia sob nºs 717 (lote 01), 718 (lote 02), 3.686 (remanescente do lote 27) e 3.687 (remanescente do lote 28), todos da quadra H, situado no loteamento Vila Vitória, nesta Cidade e Comarca de Indaiatuba-SP. De medidas e confrontações constantes na Matrícula nº 71.189 do CRI da Comarca de Indaiatuba-SP. **ÔNUS:** **AV.5-71.189** Indisponibilidade nos autos nº 17371-31.2013.4.01.3500, Requerente: Ministério Público Federal; **AV.6-71.189** Sequestro nos autos nº 0010057-85.2013.403.6181; **AV.7-71.189** Penhora nos autos nº 0000783-39.2014.8.26.0248, em que é Exequente Dinah Fernanda Aparecida Amorim Vieira; **AV.8-71.189** Penhora nos autos nº 0008638-69.2014.8.26.0248, em que é Exequente Antônio Carlos Benites Coutinho; **AV.9-71.189** Penhora nos autos nº 0002014-

Site: www.sbleiloes.lel.br

E-mails: sbleiloes@sbleiloes.com.br / contato@sbleiloes.lel.br

Avenida Porto Alegre, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC

CEP: 89802-130

Telefones: 49-2020-0181 / 9.8502-4761

04.2014.8.26.0248, em que é Exequente Maria Ester Teixeira; **AV.10-71.189** Penhora nos autos nº 0000780-84.2014.8.26.0248, em que é Exequente Carlos José Vieira; **AV.11-71.189** Penhora nos autos nº 0003380-78.2014.8.26.0248, em que é Exequente Cosmo Cléo Claudino; **AV.12-71.189** Penhora nos autos nº 0000781-69.2014.8.26.0248, em que é Exequente: Jaci Amorin Vieira; **AV.13-71.189** Penhora nos autos Trabalhista nº 866/2014, em que é Exequente Bruna Padilha; **AV.14-71.189** Penhora nos autos nº 0009735-79.2014.8.26.0127, em que é Exequente Francisco José dos Santos Filho; **AV.15-71.189** Penhora nos autos nº 1002329-78.2015.8.26.0248, em que é Exequente Diogenes Lino Gritti de Lima; **AV.16-71.189** Penhora nos autos nº 4004570-42.2013.8.26.0248, em que é Exequente Luiz Fernando de Gregório Spino; **AV.17-71.189** Penhora nos autos nº 1009915-06.2014.8.26.0248, em que é Exequente Sandra Eli Aparecida Gritti de Lima; **AV.18-71.189** Penhora nos autos Trabalhista nº 2244-51.2013, em que são Exequentes Licia Laise Vital de Souza e outros; **AV.19-71-189** Penhora nos autos nº 0000568-75.2014.5.15.0133, em que é Exequente Rafaella Aparecida Neves Toledo; **AV.21-71.189** Penhora nos autos nº 0004157-92.2016.8.26.0248, em que são Exequentes Mellissa Teixeira Santos e João Luis de Freitas dos Santos; **AV.22-71.189** Penhora nos autos nº 0004156-10.2016.8.26.0248, em que é Exequente Helena Bimonti; **AV.23-71.189** Penhora nos autos nº 0004154-40.2016.8.26.0248, em que são Exequentes Alcides Rezende de Almeida e Roselaine Flores de Freitas; **AV.24-71.189** Penhora nos autos nº 0004155-25.2016.8.26.0248, em que é Exequente Benedita de Jesus Oliveira; **AV.25-71.189** Penhora nos autos nº 0004158-77.2016.8.26.0248, em que é Exequente Thamires Freitas de Almeida; **AV.26-71.189** Penhora nos autos nº 0003799-18.2015.8.16.0030, em que é Exequente Marlei Luiza Trentin; **AV.27-71.189** Penhora nos autos nº 0048274-64.2015.8.26.0100, em que é Exequente Comercial Stot do Brasil Eireli; **AV.28-71.189** Penhora nos autos nº 0009307-71.2015.8.16.0182, em que é Exequente Cleber Roberto Rodrigues Costa; **AV.29-71.189** Arrolamento de Bens nos autos nº 10830.725286/2016-96; **AV.30-71.189** Levantamento de Bens nos autos nº 0003799-18.2015.8.16.0030, em que é Exequente Marlei Luiza Trentin; **AV.31-71.189** Penhora nos autos nº 0300131-76.2014.8.24.0256/01, em que é Exequente Marilei do Carmo Zatt e **AV.32-71.189** Penhora nos autos nº 0300151-67.2014.8.24.0256/01, em que é Exequente Juliano José Ambrósio.

Localização dos Imóveis: Avenida Visconde de Indaiatuba, nº 88 e Rua Carlos Gomes, nº 425, Distrito Industrial, Vila Vitória, Indaiatuba, Gleba 01-SP.

Benfeitorias: Sobre os referidos Imóveis, encontram-se edificados dois galpões que totalizam área construída de 2.408,94m² (Dois mil, quatrocentos e oito metros e noventa e quatro centímetros quadrados).

OBS: Imóveis desocupados e pela constatação visual externa se trata de dois galpões industriais, com área de pátio e escritórios. Não foi possível vistoriar internamente os galpões, mas pode constatar que são imóveis edificados em estrutura de concreto com cobertura em telha de fibrocimento, áreas de manobra e pátio e escritório de apoio em tijolos. O estado de conservação e de uso dos imóveis enquadra-se na

Site: www.sbleiloes.lel.br

E-mails: sbleiloes@sbleiloes.com.br / contato@sbleiloes.lel.br

Avenida Porto Alegre, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC

CEP: 89802-130

Telefones: 49-2020-0181 / 9.8502-4761

referência (f) – Necessitando de reparos de simples a importantes. A propriedade possui um padrão construtivo assimilável ao tipo Comercial/Serviços.

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 5.200.000,00 (Cinco milhões e duzentos mil reais).

O leilão será realizado somente na forma ELETRÔNICO através do site www.sbleiloes.lel.br, onde serão aceitos lances a partir da publicação do Edital no referido site. No ato do pregão, o(a) Leiloeiro(a) iniciará o ato consultando a existência ou não de lances ofertados via internet, passando então, a receber novas propostas. Os lances ELETRÔNICOS são irrevogáveis e irretiráveis, sendo o usuário responsável pelo correto cadastro e pelas ofertas registradas, aceitando as condições de participação, não podendo os 2 lances ser anulados e/ou cancelados. Para efetivação do cadastro no site, é obrigatório encaminhar a documentação exigida (CI/IE ou CPF/CNPJ, contrato social quando for o caso e comprovante de endereço), ocasião em que será aprovado ou não referido cadastro. Será considerado vencedor o maior lance registrado, encerrando-se automaticamente pelo sistema/site.

Os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de recusa do(a) Leiloeiro(a), por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outros acontecimentos, posto que a ferramenta é apenas facilitador de oferta. Ao optar por esta forma de participação no leilão, o(s) interessado(s) assume(m) o(s) risco(s) oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

As pessoas físicas e/ou jurídicas que tiverem seu cadastro eletrônico aprovado, automaticamente estarão outorgando poderes a(o) Leiloeiro(a) Oficial para assinar em seu nome o(s) Auto(s) de Arrematação, sendo que posteriormente será encaminhado via e-mail a respectiva Guia de Recolhimento Judicial – GRJ, para pagamento para comprovação oportunamente.

No(s) processo(s) relacionado(s): **ÔNUS/RECURSOS:** Nada consta, ou está informado no respectivo processo. As avaliações poderão ser atualizadas quando dos pregões. Sobre o valor da arrematação ou adjudicação, incide Comissão de Leiloeiro(a) no percentual de 5% e, na hipótese de suspensão, extinção, acordo ou remição da execução, conforme disposto na(s) Portaria(s) desta Comarca e pela Resolução nº 236, de 13/07/16 do Conselho Nacional de Justiça, que é responsabilidade do Arrematante, Remitente ou Adjudicante.

O(s) bem(ns) será(ão) vendidos no estado de conservação em que se encontra(m) não cabendo ao Juízo de Direto e/ou a(o) Leiloeiro(a) Oficial quaisquer responsabilidades quanto a consertos, encargos sociais, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Sendo a ARREMATAÇÃO FORMA DE AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA, não cabendo alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição do(s) Arrematante(s), Remitente(s) ou Adjudicante(s) a prévia verificação da situação do(s) bem(ns) supracitado(s).

Site: www.sbleiloes.lel.br

E-mails: sbleiloes@sbleiloes.com.br / contato@sbleiloes.lel.br

Avenida Porto Alegre, Edifício Lázio Executivo, sala 708, Centro, Chapecó-SC

CEP: 89802-130

Telefones: 49-2020-0181 / 9.8502-4761

Ficam intimadas as partes através deste Edital caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça, seus cônjuges ou companheiros, se casados forem, bem como os Credores pignoratórios, hipotecários, anticréticos, fiduciário, caso não sejam encontrados, por qualquer razão, pelo Sr. Oficial de Justiça, valendo o presente como Edital de Intimação, conforme artigo 889, CPC, encaminhando cópia a ser afixada no local de costume.

Ao(s) interessado(s) em adquirir o(s) bem(ns) objeto(s) deste Edital, poderão arrematar À VISTA. Para arrematação na forma PARCELADA, realizar-se-á através de proposta escrita antes do leilão, com oferta de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) de entrada, e o saldo em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca quando se tratar de imóvel, na forma do artigo 895, CPC. Destacando que o pagamento à vista, será preferencial as propostas de pagamento à prazo, que serão apreciadas pelo Douto Juízo.

Maiores informações no Fórum da Comarca, ou com a Leiloeira Oficial, através dos Telefones: (49) 2020-0181 / (49) 9.8502-4761. Site: www.sbleiloes.lel.br ou através do e-mail sbleiloes@sbleiloes.com.br.

Suélem Regina Bocasanta
Leiloeira Oficial