

## COMARCA DE GUARAMIRIM-SC (ELETRÔNICO)

1º Leilão: 24/09/2019 - 14:30

2º Leilão: 08/10/2019 - 14:30

Local:

### LOTE:

PROCESSO Nº 0002451-33.2007.8.24.0026 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL / JUIZADO ESPECIAL – EXEQUENTE: GILMAR ZELLMER (PROCURADOR: ROBERTO CÉSAR SCHROEDER). EXECUTADOS: INDÚSTRIA E COMÉRCIO MADEIRAS LEOPOLDO LTDA ME E ESPÓLIO DE LEOPOLDO SPÉZIA (PROCURADOR: JOSÉ OSNIR RONCHI). BEM: Imóvel Matrícula nº 20.669 do CRI da Comarca de Guaramirim-SC. 25% (Vinte e cinco por cento) do Terreno Rural, localizado no lado par da Estrada Guarani-Açú, Município de Massaranduba-SC, área de 22.167,09 (Vinte e dois mil, cento e sessenta e sete metros e nove décimos quadrados) dentro de uma área maior de 88.668,37 (oitenta e oito mil, seiscentos e sessenta e oito metros e trinta e sete décimos quadrados). Medidas e confrontações Constantes da Matrícula nº 20.669 do CRI da Comarca de Guaramirim-SC. Avaliação do terreno R\$ 710.000,00 (Setecentos e dez mil reais). Sobre o referido imóvel encontra-se edificado uma casa de madeira, Avaliada em R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), um Galpão e Engenho, Avaliados em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais). Total da Avaliação 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais). ÔNUS: AV-4-20.669 Averbação nos autos nº 026.08.002092-7, em que é Exequite: Nilto Volpi e AV-6-20.669 Averbação nos autos nº 026.08.004744-6, em que é Exequite: Nilto Volpi. OBS: AVALIAÇÃO EQUIVALENTE AOS 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) PERTENCENTE AO EXECUTADO NO VALOR DE R\$ 207.500,00 (DUZENTOS E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS). Depositária: Evelene Voigt Spézia, Rua Alto Guarani-Açú, nº 99, Massaranduba-SC. **Avaliação: R\$207.500,00** | **Lance Mínimo: R\$105.825,00**